

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-38 775,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	723 078,70 Р
1.2.1.	за содержание дома	262 557,73 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	360 328,46 Р
1.2.3.	за услуги управления	100 192,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	701 125,14 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	654 680,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	46 444,30 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	673 410,63 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-11 060,69 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 883,19 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 836,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	100 192,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27 450,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34 312,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47 122,50
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 032,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97 905,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 744,90
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13 709,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34 280,95
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				310 660,40
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	257,63	257,63
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2205,83	2 205,83
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,00	м3	1621,74	12 973,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.55	100 м2	351,56	5 467,86
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	8,00	м3	1539,28	12 314,20
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	15 / 4.00	100 м2	47,84	2 870,10
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 4.00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	41,23	1 154,42
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	1276,75	1 276,75
Итого				41 871,44
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Покупка преобразователя давления ОДПУ ТЭ	1,00	шт	3113,73	3 113,73
Проверка преобразователя давления ОДПУ ТЭ	2,00	шт	2208,00	4 416,00
Обходы и осмотры				

ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	22442,70	673,28	
Канализация					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	22440,84	1 122,04	
Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	16 / 7.79	100 м2	134,20	16 726,83	
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	13 / 6.92	100 м2	146,71	13 206,33	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 15.58	100 м2	116,35	7 250,75	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3618,21	7 236,42	
Смена вентиляей	1,00	шт	1055,64	1 055,64	
ГВС					
Смена вентиляей	5,00	шт	1105,29	5 526,47	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1050,85	1 050,85	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления водой	15,55	1000м3	115,94	1 803,24	
Промывка и опрессовка системы отопления	15,55	1000м3	1159,36	18 031,56	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при	15,55	1000м3	153,32	2 384,62	
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	209,43	2 722,53	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	209,53	6 705,09	
Смена фитингов	1,00	шт	860,41	860,41	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	248,00	м	120,42	29 863,61	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	2 / 15.00	м	120,16	3 604,74	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Зачеканка раструбов ливневой канализации	6,00	шт	298,44	1 790,63	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1047,11	3 141,32	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	11,00	м	1360,63	14 966,90	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	722,92	722,92	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	971,30	1 942,60	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	86,00	м	223,76	19 242,95	
Итого				169 161,47	
Конструктивные элементы					
Прочие					
Подвал					
Погрузка мусора вручную	36,00	м3	282,69	10 176,69	
Стены					
Разборка деревянных неоштукатуренных стен	180,00	м2	43,49	7 828,18	
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,15	100 м2	144,92	311,58	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / 36.00	м2	65,04	2 341,36	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	3 / 215.00	м2	7,67	4 948,27	
Лоджия					
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	5,40	м2	448,77	2 423,36	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	474,36	12 333,38	
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
Наклейка информационных табличек	18,00	шт	43,15	776,68	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1558,00	м2	4,71	7 340,39	
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	40,00	м2	4,16	166,60	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	34,80	м2	302,59	10 530,19	
Итого				59 176,67	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					

Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6.00	подъезд	129,65	40 450,81
Итого				40 450,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 049,24 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	210
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 997,11 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	314 155,34 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	382 781,37 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	696 936,71 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.